

ETAP / BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: SZCZECIN, KWIECIEŃ 2014r	TOM: 1
NAZWA PROJEKTU PROJEKT REMONTU I KONSERWACJI BRAMY WOLIŃSKIEJ W GOLENIOWIE		
ADRES / DZIAŁKA Goleniów, pl. Bramy Wolińskiej, nr geod. działki 452/7, obręb ewidencyjny 5		
INWESTOR Gmina i Miasto Goleniów, pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY **SANITARNA**

OŚWIADCZENIE W trybie art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami Niniejszym oświadczamy, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja, jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy techniczne.	
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Matejek upr. nr ZAP/0074/POOS/06	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Robert Lipiński upr. nr 171/Sz/02	
OPRACOWAŁA:	

Spis zawartości

1. Załączniki.
2. Opis techniczny.
3. Część rysunkowa.

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego robót remontowych i konserwatorskich przy zabytkowej Bramie Wolińskiej przy ul. Grunwaldzkiej w Goleniowie, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 267 Z 06.04.1957r.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych. Zakres opracowania obejmuje następujące instalacje:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację c.o.

Podstawa opracowania:

- rzuty architektoniczno- budowlane
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia międzybranżowe

Wentylacja

Zaprojektowano wentylację wyciągową mechaniczną. Do wymuszenia przepływu zaprojektowano wentylatory kanałowe zlokalizowane na strychu budynku. Nawiew do pomieszczeń realizowany jest przez nawietrzaki okienne.

Całość instalacji wentylacji wykonać z kanałów wentylacyjnych sztywnych o przekroju kołowym. Grubość blachy zgodną z normą. Przewody wentylacyjne powinny być zamocowane do przegród budynków w odległości umożliwiającej szczelne wykonanie połączeń poprzecznych. W przypadku połączeń kołnierzowych odległość ta powinna wynosić co najmniej 100 mm.

Przejścia przewodów przez przegrody budynku należy wykonywać w otworach, których wymiary są od 50 do 100 mm większe od wymiarów zewnętrznych przewodów lub przewodów z izolacją. Przewody na całej grubości przegrody powinny być obłożone wełną mineralną lub innym materiałem elastycznym o podobnych właściwościach.

Materiał podpór i podwieszeń powinna charakteryzować odpowiednia odporność na korozję w miejscu zamontowania.

Metoda podparcia lub podwieszenia przewodów powinna być odpowiednia do materiału konstrukcji budowlanej w miejscu zamocowania. Odległość między podporami lub podwieszeniami powinna być ustalona z uwzględnieniem ich wytrzymałości i wytrzymałości przewodów tak aby ugięcie sieci przewodów nie wpływało na jej szczelność, właściwości aerodynamiczne i nienaruszalność konstrukcji.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Przewody wody zimnej i ciepłej zaprojektowano z rur polietylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Projektowaną instalację włączyć do istniejącego pionu, wyprowadzonego z przyziemia. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych pod tynkiem lub w przestrzeni ścianek działowych. Przejścia przez przegrody budowlane należy realizować w tulejach ochronnych obejmujących przewód z izolacją. Przejścia przez przegrody będące oddzieleniami ppoż. PCV należy wykonać poprzez zastosowanie osłon ogniochronnych i masy uszczelniającej pęczniającej ogniochronnej min. klasy EI60 lub równej przegrodzie.

Połączenia rozgałęźne wykonywać przy użyciu złączy systemowych, mosiężnych, trójkowych o średnicach podanych na rysunkach i PN10. Rury mocować do ścian specjalnymi uchwytami do rur w odstępach co 1,5-2,0 m. zgodnie z wytycznymi producenta, z uwzględnieniem wydłużalności cieplnej przewodów z tworzywa sztucznego. Podłączenia baterii za pomocą wężyków w oplocie metalowym.

Armaturę odcinającą stosować jako zawory odcinające, mosiężne, grzybkowe lub kulowe wodne. Wszystkie przewody wody zimnej i ciepłej trzeba zaizolować cieplnie w celu ochrony przed roszaniem. Rury należy zaizolować gotowymi otulinami 20 mm ciepła woda, gr. 9mm. zimna woda. Elementy izolacji termicznej powinny spełniać wymagania PN-85/B-02421 oraz posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez COBRTI "INSTAL" lub ITB i pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny. Montaż otulin zgodnie z instrukcją montażu.

W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się istniejący elektryczny podgrzewacz przepływowy.

Po zmontowaniu instalacji należy poddać ją próbie wodnej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności na zimno przeprowadzić przed zakryciem instalacji w całości.

Instalacja c.o.

Budynek zasilany jest z lokalnego węzła cieplnego (zlokalizowanego w sąsiednim budynku). Ciepło do budynku Baszty doprowadzane jest siecią preizolowaną. Instalacja wykonana jest z rozdziałem dolnym. Jako elementy grzejne dla pomieszczeń na poddaszu zaprojektowano uniwersalne grzejniki płytowe zasilane od dołu. Grzejniki posiadają wbudowany korpus zaworu termostaticznego oraz ręczny zawór odpowietrzający. Do regulacji hydraulicznej i temperatury w pomieszczeniu przy grzejnikach zamontować zawory termostaticzne z nastawą wstępną. Na gałęzkach powrotnych przy grzejnikach zamontować zawory odcinające.

Rury i złączki wykonane są ze stali o niskiej zawartości węgla i pokryte warstwą cynku stanowiącą zabezpieczenie antykorozyjne. Wykonywanie złącz uzyskuje się przez zaprasowanie przez zaciskarki. Rur stalowych nie wolno ciąć na "gorąco".

Dopuszczalne jest gięcie na "zimno" pod warunkiem zachowania minimalnego promienia gięcia ($R=3,5 \times dz$). Zalecane jest stosowanie gotowych łuków, oraz kolan 90° i 45° . Do cięcia rur nie wolno stosować narzędzi, które mogą wytwarzać znaczne ilości ciepła, np. palniki. Do cięcia rur stosuje się tylko obcinaki krążkowe (ręczne i mechaniczne).

Przejścia rurociągów przez stropy i ściany budynku wykonać w tulejach ochronnych z tworzywa sztucznego uszczelnionych materiałem elastycznym. Tuleje powinny wystawać ze ścian i stropów ok. 2-3cm.

Instalacje montować do przegród budowlanych za pomocą obejm z gumowymi podkładkami.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej. Projekt obejmuje modernizację kanalizacji w pom. wc na Piętrze I oraz w pom gospodarczym na Piętrze II. Dla instalacji należy wykonać odpowietrzenie poprzez wyprowadzenie kanału ponad dach i zakończenie go elementem wywiewnym. Istniejące przybory sanitarne włączyć do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej. Projektuje się instalację z rur i kształtek PVC niskosumowych do kanalizacji wewnętrznej. Montaż rur i kształtek z PVC lub zgodnie z wymaganiami instrukcji opracowanej przez producenta. Rury instalacji kanalizacyjnej należy prowadzić po ścianach wewnętrznych i w warstwach posadzkowych. Odcinki rur spustowych powinny być przymocowane do ściany uchwytyami umieszczonymi pod kielichami. Podejścia i przewody poziome powinny być oparte na konstrukcjach. Rury łączone są za pomocą połączeń kielichowych wyposażonych w uszczelkę. Przy łączeniu należy uwzględnić wydłużenie termiczne. Wszystkie istniejące i nowoprojektowane piony kanalizacyjne z rur PCV kielichowych przechodzące przez przegrody będące strefami wydzielenia ppoż. należy zabezpieczyć osłonami ogniochronnymi.

UWAGA!!! Wszelkie nazwy własne urządzeń/materiałów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań które powinny zostać zastosowane. Urządzenia i materiały takie można zastąpić urządzeniami/materiałami równoważnymi innych producentów.

Dopuszcza się więc zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji postępowania pod warunkiem, że :

- ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,**
- nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych**