

**Uchwała Nr V/17/15  
Rady Miejskiej w Goleniowie  
z dnia 25 lutego 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren w obrębach ewidencyjnych Miękowo i Białuń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22)

***Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:***

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującego teren w obrębach ewidencyjnych Miękowo i Białuń.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

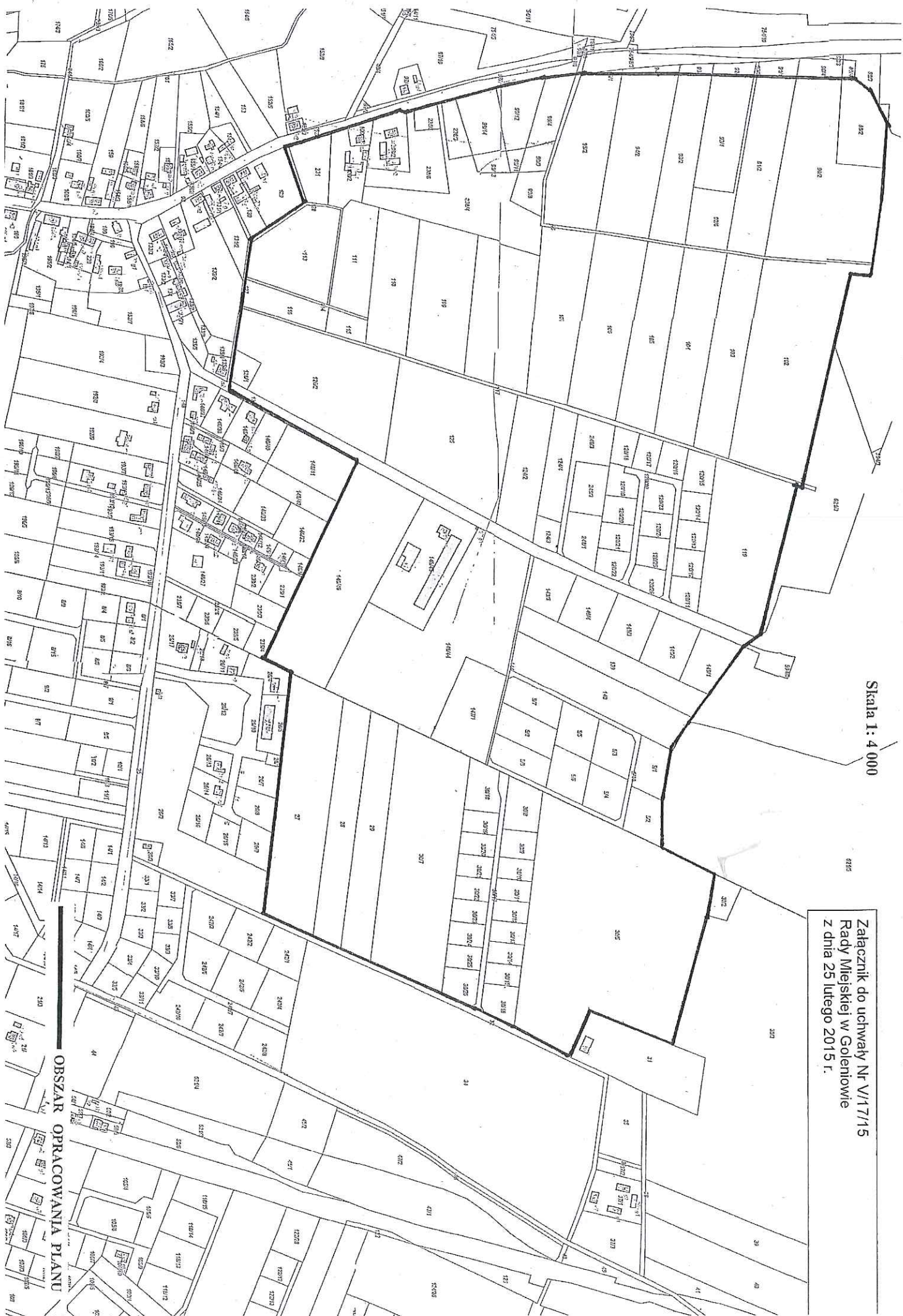
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Łukasz Mituła**

Skala 1:4 000

Załącznik do uchwały Nr VI/17/15  
Rady Miejskiej w Goleniowie  
z dnia 25 lutego 2015 r.



OBSZAR OPRACOWANIA PLANU



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Miękowo i Białuń obejmujących powierzchnię ok. 62 ha.

Wniosek o sporządzenie planu dla przedmiotowego terenu złożył w imieniu mieszkańców Sołtys wsi Miękowo. Wniosek uzasadnił koniecznością uporządkowania planowanej zabudowy wsi w kierunku budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi.

Obszar objęty planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi i usługami rzemiosła w strefie rozwoju funkcji mieszanych.

Wydzielona strefa funkcji mieszanych przewiduje rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, rzemiosła nieuciążliwego, obsługi ludności. Ponadto zgodnie ze wskazanymi w „Studium...”, kierunkami zmian w strukturze przestrzennej gminy, ze względu na sąsiedztwo miasta Goleniów, przedmiotowy teren znakomicie nadaje się do uzupełnienia zabudową mieszkaniową, jak i do rozwoju różnego typu usług o niedużej uciążliwości.

Zatem proponowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.

W planie miejscowym nastąpi:

- określenie zasad zagospodarowania terenu,
- ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych,
- ustalenie warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę) na ww. obszarze.

Sporządzając plan zagospodarowania przestrzennego gmina ponosi koszty w zakresie:

- ♦ przygotowania materiałów geodezyjnych do celów planistycznych,
- ♦ opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
- ♦ realizacji sieci infrastruktury technicznej w zakresie, który jest zadaniem własnym gminy tj: sieć wodno-kanalizacyjna, drogi, oświetlenie,
- ♦ wykupienia nieruchomości pod cele publiczne (poszerzenie dróg gminnych).

Skutki finansowe uchwalenia planu będą szacowane w trakcie prac planistycznych, aby ocenić najlepsze rozwiązania planu i ustawić strategię realizacji planu.