



Inwestycja:

ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W GOLENIOWIE

Adres budowy:	działka nr 345/4, 345/6, 345/7, MIASTO Goleniów 72-100 GOLENIÓW, ul. Szarych Szeregów 14
Inwestor:	Gmina Goleniów pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów
Branża:	ARCHITEKTURA
Faza :	Projekt Budowlany PB
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Skarżyński	
Autor: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska upr. nr 20/ZPOIA/2003	
Autor: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karol Jurga upr. nr 06/ZPOIA/OKK/2008	

Goleniów, Marzec 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI				STRONA
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość teczki			2
OPIS TECHNICZNY				
3	I. Podstawa opracowania			3
4	II. Zakres opracowania			3
5	III. Zagospodarowanie terenu			3-5
6	IV. Zakres oddziaływania inwestycji (obiektu) na otoczenie			5
7	RYSUNEK: Zagospodarowanie terenu	A-01	1:500	6
8	V. Rozwiązania projektowe – układy funkcjonalne			7
9	VI. Rozwiązania projektowe – technologia, warunki sanitarne i BHP			8
10	VII. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe			8-9
11	VIII. Wyposażenie budowlano-instalacyjne			10
12	IX. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze			10
13	X. Warunki ochrony przeciwpożarowej			10-11
14	XI. Uwagi końcowe			12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
	NAZWA RYSUNKU	RYS.	SKALA	STRONA
15	Rzut parteru	A-02	1:50	13
16	Rzut dachu	A-03	1:100	14
17	Przekrój A-A	A-04	1:50	15
18	Elewacje	A-05	1:100	16
19	Elewacje - Wizualizacje	A-06	1:---	17
20	Elewacje - Wizualizacje	A-07	1:---	17
21	Rzut parteru, rzut I piętra, rzut II piętra- inwentaryzacja	In-01	1:200	18
22	Przekroje - inwentaryzacja	In-02	1:200	19
INFORMACJA BIOZ				
23	BIOZ			20-25
ZAŁĄCZNIKI				
24	Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego			26-29
25	Decyzja nr 4/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21 marca 2016 r.			30-36
26	Karta rejestracji wtórnika			37
27	Charakterystyka energetyczna			38-45

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem
2. Decyzja nr 4/2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 21 marca 2016r.
3. Program funkcjonalny i koncepcja rozbudowy przedstawiona przez inwestora.
4. Inwentaryzacja przekazana przez inwestora.
5. Inwentaryzacja obiektu i terenu wykonana na potrzeby niniejszego opracowania.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt dobudowy szatni – zakres A, rysunek A-02,
- projekt przebudowy części pomieszczeń na parterze obiektu – zakres B, rysunek A-02,
- projekt wentylacji mechanicznej na Sali gimnastycznej, pomieszczenie nr C.0.10 wg rysunku nr A-02,
- wymiana posadzki w zakresach B (częściowy – pomieszczenie C.0.1 – C.0.9), C i D wg rysunku nr A-02,
- opracowanie zawiera także wymianę instalacji centralnego ogrzewania w całym obiekcie, szczegóły w projekcie branżowym.

Ze względu na specyfikę obiektu, a szczególnie na brak możliwości dłuższego wyłączenia obiektu z użytkowania, dopuszcza się etapowanie inwestycji. W projekcie przewidziano możliwość wykonania wymiany centralnego ogrzewania w dwóch etapach. Centralne ogrzewanie jest podzielone na dwie części:

Część 1 - planowana rozbudowa szatni i przyległe do niej części istniejące,

Część 2 – pozostała część szkoły.

Dokładny podział przedstawiony w projekcie branżowym (Instalacje sanitarne, instalacja c.o.).

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty opracowaniem stanowią działki o numerach ewidencyjnych 345/4, 345/6 i 345/7, należąca do inwestora, położona na terenie miasta Goleniów, w obrębie geodezyjnym nr 5. Teren jest płaski, rzędne wahają się od 12,10 m n.p.m. do 12,45 m n.p.m. w obrębie nowoprojektowanego obiektu, teren całkowicie zagospodarowany, porośnięty zielenią niską i wysoką, ogrodzony.

Na terenie przedmiotowych działek znajduje się obiekty budowlane, wszystkie stanowią kompleks szkolny.

Łączna powierzchnia działek wynosi 10 042,00 m²

2. STAN PROJEKTOWANY

Projekt zakłada realizację:

1. Rozbudowa budynku szkoły, szatnia dla dzieci – zakres A.
2. Przebudowa pomieszczeń na parterze obiektu – zakres B.
3. Wymiana posadzki na hali sportowej i części korytarza – zakres C i D.
4. Wymiana instalacji c.o.
5. Zagospodarowanie terenu.

Na terenie projektuje się:

- Rozbudowę obiektu, szatnia, na planie prostokąta, parterową. Budynek w konstrukcji murowanej docieplony styropianem gr. 20 cm, dach jednospadowy o spadku 5°. Powierzchnia zabudowy – 257,54 m², zero budynku 12,85 m n.p.m. zgodnie z zerem obiektu istniejącego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI III ETAP		
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁEK - 345/4 – 7 335 m ² , - 345/6 – 195 m ² , - 345/7 – 2512 m ² .	10 042,00	m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA*	2 687,65	m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY NOWOPROJEKTOWANEJ	257,54	m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	2 963,19	m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	29,51	%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA*	3 073,52	m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA NOWOPROJEKTOWANA - taras 34,10 m ² , - schody zewnętrzne z rampą 23,52 m ² , - dojście 15,58 m ² .	73,20	m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE	3 146,72	m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	3 932,09	m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	39	%

*wg dokumentacji archiwalnej i obmiarów w terenie.

3. MEDIA

Do przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane nowe przyłącza i zewnętrzna instalacja na terenie działek 115/5 i 11/7, szczegóły w projektach branżowych. Projekty obejmują przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- wod-kan,
- kanalizacji deszczowej,
- elektryczne.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Teren zagospodarowany, porośnięty zielenią niską, średniowysoką i wysoką. W ramach inwestycji nie przewidziano nowych nasadzeń.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna terenu istniejąca, zjazd od strony Zachodniej – od ul. Szarych Szeregów. Od strony Północnej znajduje się brama techniczna, nie przeznaczona dla ruchu kołowego. Drogi dojazdowe i place manewrowe umożliwiające komunikację wewnętrzną spełniającą potrzeby użytkownika.

6. ZABEZPIECZENIE P.POŻ

Zgodnie z Rozp. MSWiA z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz.U. 124 poz.1030, obiekty wymagają zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, co zostało zapewnione poprzez hydranty istniejące. Woda, do celów zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagania wg PN-B-02864 – jest zapewniona.

Teren jest dostępny dla bojowych wozów strażackich – ulica Szkolna, Szarych Szeregów i drogi wewnętrzne spełniają wymagania dróg pożarowych.

7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Na terenie nie ma miejsc zagrożonych wybuchem.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt w części nowoprojektowanej i przebudowywanej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

IV. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI (OBIEKTU) NA OTOCZENIE

Planowana inwestycja zlokalizowana jest z zachowaniem odległości wymaganych przepisami p.poż., prawa budowlanego i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki. Obszar oddziaływania ogranicza się do działek inwestora nr 345/4, 345/6 i 345/7.

V. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – UKŁADY FUNKCJONALNE

BUDYNEK SZATNI

Budynek na planie prostokąta 7,07 X 38,06 m, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z bloczków YTONG (lub innych równoważnych) z dachem stalowym, krytym papą.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	257,54	m²
KUBATURA BUDYNKU NOWOPROJEKTOWANEGO	~886,80	m³
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	3,70	m
Zestawienie pomieszczeń		
A.0.1 Przedsiónek	6,50	m ²
A.0.2 Komunikacja	87,13	m ²
A.0.3 Portiernia	5,12	m ²
A.0.4 Pomieszczenie porządkowe	3,50	m ²
A.0.5 Szatnia	94,86	m ²
A.0.6 Holl	34,97	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	232,08	m²

CZĘŚĆ PRZEBUDOWYWANA SZKOŁY

Przebudowa pomieszczeń wiąże się bezpośrednio z nowoprojektowaną częścią i razem stanowić będą zespół szatniowy dla uczniów szkoły,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI przebudowywanych		
Zespół szatni i świetlica		
B.0.1 Gabinet pielęgniarstwa	16,41	m ²
B.0.2 Komunikacja	14,25	m ²
B.0.3 Klatka schodowa	12,63	m ²
B.0.4 Świetlica	57,82	m ²
B.0.5 Świetlica	48,38	m ²
B.0.6 Komunikacja	22,63	m ²
B.0.7 Szatnia	46,84	m ²
B.0.8 Szatnia	20,44	m ²
B.0.9 Komunikacja	12,43	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	251,83	m²
Zespół sportowy i sklepik szkolny		
C.0.1 Szatnia WF chłopców	19,88	m ²
C.0.2 Natryski	7,25	m ²
C.0.3 WC dziewcząt/niepełnosprawni	5,66	m ²
C.0.4 WC chłopców	6,27	m ²
C.0.5 Szatnia WF dziewcząt	19,39	m ²
C.0.6 Natryski	7,25	m ²
C.0.7 Sklepik – sala sprzedaży	10,44	m ²
C.0.8 Sklepik – zaplecze	6,54	m ²
C.0.9 Magazyn sprzętu sportowego	14,25	m ²
C.0.10 Sala gimnastyczna	173,41	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	270,34	m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI PRZEBUDOWYWANEJ	522,17	m²

VI. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Informacje ogólne, funkcja

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa zespołu szatniowego Szkoły Podstawowej nr 2 w Goleniowie wraz z przebudową pomieszczeń przyległych. Wymiana centralnego ogrzewania w całym obiekcie.

Obecnie w szkole uczy się 660 klas 1-6, nauka odbywa się w systemie dwuzmianowym. Nowoprojektowana i przebudowywana szatnia pomieści szafki ubraniowe dla 331 szafek ubraniowych. Projektowane szafki są dwukomorowe i są przeznaczone dla dwóch osób.

Sklepik szkolny funkcjonalnie łączy się z hollem (A.0.6), w którym planowane jest ustawienie stolików i krzesełek, przy aranżacji tego pomieszczenia należy pamiętać o nie blokowaniu komunikacji ogólnej i drogi ewakuacyjnej.

Sklepik przeznaczony jest do sprzedaży produktów gotowych. Ze względu na brak sprecyzowanego asortymentu przeznaczonego do sprzedaży w projektowanym sklepiku szkolnym najemca sklepiku zobowiązany jest to uzyskania odrębnych uzgodnień i pozwoleń na sprzedaż artykułów spożywczych.

Rozwiązania sanitarne

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną lub grawitacyjną (szczegóły wg projektu branżowego).

Budynek wyposażony jest w wszystkie niezbędne media, nie projektuję się nowych przyłączy.

VII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Warstwy geologiczne opisane zostały w opinii geotechnicznej do celów projektowych wykonanej w lutym 2016 r. przez dr Cypriana Seula, dołączonej do niniejszego projektu.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych – szczegóły w projekcie branżowym.

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKÓW

Budynek szatni – ZAKRES A

Fundamenty	żelbetowe, wylewane oraz murowane z bloczków betonowych – zgodnie z „projektem konstrukcyjnym”
Konstrukcja nośna	Ściany murowane z bloczków gazobetonowych lub podobnych o gr. 24 cm, posadowionych pośrednio poprzez ławy fundamentowe na gruncie. Konstrukcje dachu stanowią belki stalowe HEB 180, HEB 260.
Dachy	Konstrukcja stalowa pokryte blacha trapezową, wełną mineralną i papą termozgrzewalną.

Uwaga 1: elementy murowane (wyrównane tynkiem) i betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć podwójną warstwą papy na lepiku – izolacja pozioma i podwójną warstwą masy asfaltowo-kauczukowej – izolacja pionowa.

Uwaga 2: wszystkie izolacje wodne i powłoki malarskie wykonywać po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni, w instrukcji producenta.

Uwaga 3: elementy stalowe przed pomalowaniem, po oczyszczeniu zabezpieczyć farbą podkładową chlorokauczukową, cynkową – 2 warstwy i emalią chlorokauczukową ogólnego stosowania – 3 warstwy

Uwaga 4: elementy stalowe (bez malowania) ocynkować ogniowo, zgodnie z normą DIN EN ISO 1461

Uwaga 5: elementy drewniane zabezpieczyć zgodnie z normą ITB nr 355/98 „Ochrona drewna budowlanego przed korozją biologiczną środkami chemicznymi – wymagania i badania”

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

Budynek szatni – ZAKRES A i B

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE	
Ściana zewnętrzna	Przegroda A – z bloczków betonu komórkowego (gazobeton) gr. 24, na zaprawie cem.-wap., ocieplona systemem dociepleniowym*, wełną mineralną lub styropianem ekspandowanym grubości 20 cm. Zewnętrzne lico ściany - tynk mineralny, wzmocniony 2x siatką z włókna szklanego.
Cokół	Dla Ścian murowanych - ocieplić 15 cm styropianu ekstrudowanego (system capatect KD 600 firmy Caparol lub równoważny) na głębokość 1 m poniżej i 45 cm powyżej poziomu terenu. Lico z płytek klinkierowych.
Dach	Przegroda B – papa wierzchniego krycia, styropian gr 22 cm z przyklejoną od góry warstwą papy, folia paroizolacyjna, blacha trapezowa T84 stanowiąca sufit pomieszczeń szatni.
Obróbki blacharskie itp.	Z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm wykonane wg PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej”
PRZEGRODY WEWNĘTRZNE	
Ściany wewnętrzne	Murowana z betonu komórkowego (gazobeton) 12 cm, na zaprawie systemowej, wykończenie – tynk gipsowy na mokro, gr. 10 mm. lub tynk cementowo-wapienny gr 15 mm. W pomieszczeniach: łazienek, toalet i pomieszczeniach gospodarczych ściany wykończone płytkami ceramicznymi z membraną przeciw wodną lub okładziną PVC. Ściany przy głównym ciągu komunikacyjnym obłożone PVC do wysokości 2m, pomieszczenie A.02.
Posadzki	Na parterze wylewka samopoziomującą gr. 0,5 cm na podłodze pływającej gr. min 8 cm na styropianie ekstrudowanym gr. 15 cm, leżącym na folii PE i warstwach konstrukcyjnych. Wykończenie posadzki linoleum, płytki ceramiczne antypoślizgowe, szczegóły w projekcie wykonawczym.
Wentylacja	W części nowo projektowane wywietrzaki dachowe, w części istniejące wentylacja poprzez kanały wentylacyjne istniejące. W niektórych pomieszczeniach wentylację grawitacyjną zaprojektowano ze wspomaganie mechanicznym zaprojektowano wentylację mechaniczną, szczegóły w projekcie branżowym.
STOLARKA	
Stolarka okienna	Systemowa PCV, malowane (barwione) fabrycznie na kolor szary RAL 7016, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U \leq 0,6$ W/m ² K. Wszystkie okna rozwierno-uchylne.
Drzwi zewnętrzne	Aluminiowe z profili ciepłych, malowane fabrycznie na kolor szary RAL 7016, zaopatrzone w elektrozaczep i samozamykacze dostosowane do ciężaru skrzydeł i innych parametrów technicznych, np. firmy GEZE, DORMA. Drzwi szklone szkłem bezpiecznym, współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U \leq 0,6$ W/m ² K, Drzwi z blokadą drugiego skrzydła i trzema zawiasami dla obu skrzydeł, z odbojnikiem.
Drzwi wewnętrzne - łazienki	Płytowe, z kratkami nawiewnymi (pow. $\geq 0,022$ m ²) w drzwiach w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych i socjalnych, ościeżnice metalowe lub drewniane, obejmujące; odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę. Drzwi do łazienek z zamkami informującymi o zajętości. Zamki patentowe do pomieszczeń: gospodarczego i socjalnych. Kolor RAL 7035.
KOMINY – BUDYNEK SOCJALNY	
Kominy, czapki kominowe	Czapki kominowe – z blachy tytanowo-cynkowej lub systemowe.

VIII. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Instalacja wod.-kan.

Zaprojektowano instalację wodną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z przyłączeniem do instalacji na terenie działki 345/4 (istniejącym)

Instalacja gazowa

brak

Instalacja grzewcza

Istniejąca – projektuję się jej przebudowę i modernizację – zgodnie z projektem branżowym.

Wentylacja

Szczegóły w projekcie branżowym

Instalacja elektroenergetyczna

W projekcie przewidziano typowe instalacje elektroenergetyczne. Instalacje przyzywową, monitoring i gong. Szczegóły w projekcie branżowym

IX. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko przyrodnicze.

X. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt przygotowano zgodnie z Rozp. MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. nr 119 z 2009 r., poz. 998).

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

1. Zestawienia powierzchni dla wszystkich budynków podano powyżej.

BUDYNEK	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	WYSOKOŚĆ (m)	KAT. WYSOKOŚCIOWA
DOBUDOWA	1	3,95	NISKI (N)
SZKOŁA	MAX 3	MAX 11,83	

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- Budynek szatni jest przyległy do kompleksu.
- Odległości całego kompleksu szkolnego od granicy działek wynoszą:

BUDYNEK	ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK (W METRACH)			
	343 DR	344 DR	350	345/1
BUDYNEK SOCJALNY	17,36	5,08	7,50	8,20

PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

OBIEKT	MAX. LICZBA OSÓB
Szkoła podstawowa nr 2	Ponad 600

PODZIAŁ OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA STREFY POŻAROWE, KATEGORIE ZAGROŻENIA LUDZI I KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ORAZ PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

OBIEKT	STREFA	KLASA	KATEGORIA
Szkoła	ZL	C	ZL III

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Żaden z budynków nie jest zagrożony wybuchem.

WARUNKI EWAKUACJI

1. Budynek szkolny

Cały budynek stanowi 1 strefę pożarową, z której prowadzą przynajmniej dwa wyjścia o szerokości 90cm lub 150cm w świetle ościeżnicy. Zgodnie z § 256 pkt. 3 Warunków Technicznych dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie może przekraczać 60m dla krótszego i 120m dla dłuższego (warunek ten jest spełniony w całym obiekcie). Zachowano normową szerokość dróg ewakuacyjnych tj. min 120 cm. Obudowa dróg ewakuacyjnych będzie miała min. odporność ogniową EI 15. Na drogach tych nie przewiduje się łatwopalnego wystroju.

Ciągi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z Polską Normą i wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające min 1 lux przy czasie pracy min 2 godziny.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA P.POŻ INSTALACJI

Zabezpieczenia p.poż instalacji elektrycznej stanowiąc będą:

- Główny wyłącznik prądu
- Instalacja odgromowa

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne wykonać należy zgodnie z branżową dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.

DOBÓR URZĄDZEŃ P.POŻ.

W chwili obecnej budynek jest częściowo wyposażony w hydranty (nowa hala sportowa wyposażona jest w hydranty). Projektuje się nowe hydranty w całym obiekcie z pominięciem nowej hali sportowej.

Szczegóły w projekcie branżowym.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Przewidziano, że obiekty będą wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic będzie dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiektach. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

ZAPEWNIENIE WODY DO GASZENIA POŻARU

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne.

DROGI POŻAROWE I DOSTĘP DO OBIEKTÓW

Teren jest dostępny dla bojowych wozów strażackich – ulica Szarych Szeregów, Szkolna i drogi wewnętrzne spełniają wymagania dróg pożarowych.

UWAGI:

1. Właściciel, zarządca i użytkownik (każdy w swoim zakresie) zobowiązany jest znać i stosować przepisy Rozp. MSWiA w sprawie ochrony p.poż. budynków, obiektów i terenów (Dz.U. nr 121 z 2003r., poz. 1138)

2. Po zakończeniu budowy, ale przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy zlecić przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

XI. UWAGI KOŃCOWE

1. Projekt budowlany (P.B.) opracowano w celach formalno-prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do bezproblemowego prowadzenia prac budowlanych służy projekt wykonawczy (P.W.), uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie budowlanym.
2. Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.
3. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
4. W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Co najmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować tylko wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”.
7. Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Drobne zmiany projektant ma prawo wprowadzić wpisem do dziennika budowy, istotne zmiany wymagają wykonania aneksu i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor w wypadku wątpliwości, co do kwalifikacji zmiany może zwrócić się do właściwego urzędu. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni oznacza, iż zmiana jest nieistotna.
8. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu.
9. W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
10. Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.
11. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, sprawdzając zgodność obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub inne rażące naruszenia warunków pozwolenia na budowę skutkują poważnymi konsekwencjami.
12. W dniu przekazania obiektu do użytkowania należy złożyć i systematycznie prowadzić książkę obiektu budowlanego, zgodnie z Rozp. M.I. w tej sprawie.
13. Właściciel, zarządca i użytkownik (każdy w swoim zakresie) zobowiązany jest podejmować wszelkie czynności zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, w tym użytkować obiekt jedynie zgodnie z niniejszą dokumentacją, prowadzić okresowe kontrole, odśnieżać drogi komunikacyjne, usuwać nagromadzony śnieg z dachu zapewnić środki ochrony, itp.
14. Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 w/w ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magda Zgorzelska

upr. nr 20/ZPOIA/2003