

Zakład Usług Kominarskich
Dariusz Dyc
ul. Kwiatowa 23 72-100 Goleniów
tel/fax 91-418-21-64, kom. 662-955-513
e-mail: kominiarzdariusz@wp.pl

Goleniów dnia

17.03.14

PROTOKÓŁ nr

23/1/14

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów – kanałów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, w budynku będących własnością zarządzanym przez *:

Szkoła Podstawowa Nr 2 im H. Siemulskiego
Goleniów, przy ul. Szarych Szeregów 14

Została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego (art. 62 ust.6 pkt.)

Dyplom Mistrzowski Nr 13817 z dnia 04.03.2003 roku wydany przez Izbę Rzemieślniczą w Szczecinie

Dariusza Dyc, przy współudziale : właściciela budynku

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 243 poz.1623) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres czynności kontrolnych obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ CO NASTĘPUJE:

I. Objęte kontrolą przewody - kanały kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

Ocena sprawności przewodów – kanałów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli, przy zachowaniu normatywnej ilości doprowadzonego powietrza.

III Uwagi ogólne (nieprawidłowości / zalecenia *):

1. Kanał w od w. budynku jest nieczysty, w środku
wpływa, przy obciążeniu w kanale
nagromadzić kanał ponad dach

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania, zagrażające zdrowiu i życiu, podlegają obowiązkowemu usunięciu naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej i zgłosić do rekontroli.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI:

listy 2015r.

Protokół otrzymują:

- Właściciel/zarządca obiektu budowlanego
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
(w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania)
- a/a

Potwierdzenie odbioru protokołu

Naido Rebeca

MISTRZ KOMINIARSKI

Dariusz Dyc
Nr upr. 13817

Zakres przeprowadzonej kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Drożność przewodów kominowych *
2. Siły ciągu kominowego *.
3. Czy występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, nasad kominowych, włazów, drabin, drzwiшек kominowych (rewizyjnych – wycierowych), ław kominiarskich, innych elementów urządzeń kominowych, itp. *
4. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń *
5. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe, mogące stanowić zagrożenie, nie obielone kominy, itp. *
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym wywiewne *
7. Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia *

Uwaga:

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione wyżej.
3. Zgodnie z paragrafem 155.3, Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201 z 2008r. Poz.1238 z późniejszymi zmianami):

W przypadku zastosowania w pomieszczeniach wentylacji grawitacyjnej, dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb urządzeń grzewczo-kominowych i wentylacyjnych, należy zapewnić poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub innych częściach przegród zewnętrznych.

4. Przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne należy poddawać okresowemu czyszczeniu przez osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.